

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Lvi-tarkastusinsinöörin viran täyttäminen kaupunkiympäristön suunnittelu -
palveluryhmän rakennusvalvontayksikössä**

TRE:5595/01.02.01/2024

Lisätietoja päätöksestä

Suunnittelujohtaja Jukka Lindfors, puh. 050 559 4139, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Juha Henttonen, puh. 040 549 7055, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tekniikan tohtori, diplomi-insinööri Jenni Seppälä otetaan lvi-tarkastusinsinöörin virkaan toistaiseksi.

Koska valittu henkilö on toiminut rakennusvalvonnassa pääosin samankaltaisissa tehtävissä, eikä hänen tehtävissään tai asemassaan tapahdu olennaista muutosta, ei koeaikaa edellytetä. (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 8 §).

Virantoimituksen alkamispäivä on 1.4.2025.

Viranhoitopaikka palvelussuhteen alkaessa: Tampere, Frenckell.

Virkaan valittu henkilö on esittänyt hyväksyttävän selvityksen terveydentilastaan.

Perustelut

Lvi-tarkastusinsinööri huolehtii laissa ja asetuksissa sekä muissa säädöksissä rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Tehtäviin kuuluu mm. asiakkaiden ohjausta ja neuvontaa, lvi-tekniisiin töihin liittyvien lupien käsittelyä, lupaehtoihin sisältyvien katselmusten ja tarkastusten toimittamista, erityissuunnitelmien virallistamista sekä työnjohtajailmoitusten käsittelyä ja rakennetun ympäristön valvontaa. Lvi-tarkastusinsinööri toimii rakennusvalvonnan talotekniikkaryhmässä kokoavana voimana, joka muotoilee yhteiset tulkinnat ja ratkaisumallit teknisissä erityiskysymyksissä. Lvi-tarkastusinsinööri vastaa myös kehitystehtävien organisoinnista ja läpiviennistä. Tehtäväkuvaus määrittää tarkemmin valittavan henkilön mukaan.

Lvi-tarkastusinsinöörin viran kelpoisuusvaatimuksena on teknillisessä yliopistossa tai ammattikorkeakoulussa rakentamisen tai soveltuvalla tekniikan alalla suoritettu diplomi-insinöörin, insinöörin tai insinöörin (amk) tutkinto ja vähintään viisi vuotta soveltuvaa työkokemusta.

Eduksi katsotaan perehtyneisyys rakentamisen prosesseihin ja niitä ohjaavaan lainsäädäntöön ja vahva työkokemus soveltuvalta alalta. Lisäksi eduksi katsotaan kokemus tietomallien hyödyntämisestä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lvi-tarkastusinsinöörin virka oli ulkoisesti haettavana 2.12.2024.-7.1.2025. Hakukanavina olivat Tampere.fi, Kuntarekry.fi (TRE-01-1078-24), Tyomarkkinatori.fi, Duunitori.fi, LinkedIn ja Facebook.

Virkaa haki määräajassa 38 henkilöä, joista kaikki kelpoisuusvaatimukset täytti 32 hakijaa. Rakennusvalvontapäällikkö Juha Henttonen ja rakennustarkastusinsinööri Jyrki Ottman valitsivat hakemusten perusteella tehdyssä alustavassa ansiovertailussa haastateltaviksi seitsemän hakijaa. Vertailussa tarkasteltiin viran menestyksekkään hoidon kannalta oleellisia seikkoja: hakijan koulutusta, työkokemuksen laatua ja laajuutta soveltuvalta alalta, kokemusta ja osaamista tietomallityöskentelystä sekä hakemuksesta saatua yleisvaikutelmaa ja hakijan ilmoittamaa kehittämiskyvykkyyttä. Haastatteluun valittujen arvioitiin täyttävän perustuslain 125 §:n mukaiset yleiset virkaan nimitysperusteet.

Haastattelut järjestettiin 22.1.-5.2.2025. Haastattelijoina toimivat rakennusvalvontapäällikkö Juha Henttonen, rakennustarkastusinsinööri Jyrki Ottman ja Tiina Hiltunen Monetra Oy:stä.

Valinnan tukena käytettiin lisäksi soveltuvuusarviointia (Thomas), jonka tekivät haastattelujen jälkeen ansioituneimmiksi arvioidut kolme hakijaa. Soveltuvuusarvioinnit ovat julkisuuslain mukaisesti salassa pidettäviä.

Kun otetaan huomioon koulutukseen ja kokemukseen liittyvien asioiden lisäksi haastatteluissa ja soveltuvuusarvioinnissa saatu vaikutelma sekä kokonaisarvio soveltuvuudesta virkaan, on hakijoista tekniikan tohtori, diplomi-insinööri Jenni Seppälä tehtävään soveltuvin. Hänellä on tehtävän menestykselliseen hoitamiseen tarvittava erittäin laaja tietotaito rakentamisen prosesseista ja niitä säätelevästä lainsäädännöstä.

Tiedot palvelussuhteen alkaessa:

Toimintayksikkö: rakennusvalvonta, tarkastus

Vakanssinumero: 10000222

Virkanimike: lvi-tarkastusinsinööri

Asema: itsenäinen

Esihenkilö: rakennustarkastusinsinööri

Virkaehtosopimus: kunnallinen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimus

Hinnoittelu: TS 50102014

Esihenkilöasema: ei

Työaikamuoto: toimistotyöaika

Säännöllinen työaika: 36,25 tuntia/vko

Palkkakustannukset: tili 401100, kustannuspaikka 111884.

Virkasuhteessa noudatetaan edellä mainittua kunnallista virkaehtosopimusta. Muun muassa säännöllinen työaika, vuosiloma ja irtisanomisaika määräytyvät sovellettavan virkaehtosopimuksen mukaan.

Henkilö on velvollinen suorittamaan virkaehtosopimuksen mukaista varallaoloa ja päivystystä tarpeen niin vaatiessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Viranhaltija on määrättäessä velvollinen työskentelemään myös muissa työnantajan organisaatioon kuuluvissa toimipaikoissa. Viranhoitopaikka voi muuttua virkasuhteen aikana ja siitä määrääminen kuuluu työnantajan työjohto-oikeuden piiriin.

Palkka maksetaan kerran kuukaudessa. Virkasuhteen päättyessä palkka ja muut suoritukset maksetaan normaaleina palkanmaksupäivinä kuitenkin virkasuhteen päättymistä seuraavan kalenterikuukauden loppuun mennessä. Verkkopalkkalaskelma on Tampereen kaupungin ensisijainen palkkalaskelman toimitustapa.

Henkilö on merkitty henkilöstöhallinnon henkilörekisteriin. Rekisteriä koskeva tietosuojaseloste sekä tiedote rekisteröidyn oikeuksista ovat nähtävissä Tampereen kaupungin internet-sivuilla.

Laissa kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 7 §:ssä määrätään terveydentilaa koskevan selvityksen antamisesta ja 8 §:ssä määrätään koeajasta.

Suunnittelujohtajan päätösvalta virkaan ottamisessa perustuu palvelualueen johtajan päätökseen 9.1.2024 § 5, Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 1.1.2024 alkaen (liite: delegointimatriisi Kaupunkiympäristön suunnittelu).

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Hakijat (rekrytoinnin kautta), Juha Henttonen, Jyrki Ottman, Katja Mäntylä, kapa_henkilosto@tampere.fi, rekrytointi.pirkanmaa@monetra.fi, palkka-asiat.pirkanmaa@monetra.fi

Allekirjoitus

Suunnittelujohtaja Jukka Lindfors

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 25.2.2025 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 20.2.2025.

Tampere
18.02.2025

Terhi Rannikko
HR-assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

18.02.2025

5 (5)

§ 4

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.